24–25 ноября на Москву обрушился самый сильный снегопад с начала сезона. Под ударом стихии оказались и другие регионы Центральной России. Однако, как показывает практика страховщиков, обильные осадки могут доставить владельцам недвижимости больше проблем, чем автомобилистам. О том, какие последствия снегопадов могут оказаться наиболее дорогостоящими и почему ущерб иногда обнаруживается только спустя несколько месяцев, рассказала Екатерина Зенченко, директор по развитию и андеррайтингу страхования имущества физических лиц Росгосстраха.

Даже относительно небольшой слой снега может весить несколько тонн. Например, десять сантиметров снега плотностью 200 кг на кубометр на крыше площадью 100 кв. метров — это две тонны дополнительной нагрузки, Исправная кровля, рассчитанная на снеговые нагрузки региона, должна выдерживать вес осадков в пределах проектных значений. Однако изношенные конструкции, самодельные пристройки, веранды и навесы могут оказаться гораздо более уязвимыми. Дополнительную опасность создают снежные заносы, из-за которых нагрузка на крышу распределяется неравномерно.

При этом повреждение кровли зачастую становится только началом проблем, о чем свидетельствует статистика выплат страховщика минувшей зимой. В Пензенской области, например, снег сначала повредил крышу частного дома, а затем стал причиной залива помещений. В Рязанской области снег проломил кровлю пристройки и повредил находившееся внутри имущество. Страховая выплата владельцу составила почти 240 тыс. рублей.

Не менее опасен резкий сход снега с крыши. За несколько секунд снежная масса может разрушить крыльцо, сорвать водостоки, повредить наружные блоки кондиционеров и инженерные коммуникации. Так, прошлой зимой во Владимирской области в результате схода снега с кровли была повреждена труба газовой колонки. В зависимости от масштаба повреждений восстановление водосточной системы может обойтись в 20–40 тыс. рублей, а ремонт разрушенной пристройки — в несколько сотен тысяч.

Иногда причиной ущерба становится даже уборка снега. Прошлой зимой клиенты Росгосстраха обращались за возмещением после того, как снегоуборочная техника повреждала ограждения и ворота. В Тульской области трактор во время расчистки улицы повредил фундамент частного дома.

В многоэтажках последствия снегопада могут почувствовать даже жители средних этажей. Источником залива способен стать незастекленный балкон соседей сверху. При нарушении гидроизоляции или отвода воды тающий снег может проникнуть в квартиру этажом ниже. Если пострадали потолок, стены, напольное покрытие и мебель, ориентировочная стоимость восстановительного ремонта может составить 150–200 тыс. рублей.

Еще одна дорогостоящая проблема — замерзание системы отопления в частном доме. Налипание мокрого снега на провода и падение деревьев могут привести к длительному отключению электричества. Если дом остается без отопления в мороз, вода в трубах может замерзнуть и повредить их. Причем масштаб аварии зачастую становится понятен только после возобновления отопления, когда лед тает и вода начинает вытекать через поврежденные участки. Ремонт коммуникаций и пострадавших помещений в таком случае может обойтись в 100–300 тыс. рублей.

Для владельцев сезонной недвижимости последствия снегопада в начале зимы могут стать неприятным сюрпризом в апреле. За несколько месяцев через поврежденную снегом кровлю в дом может неоднократно попадать влага, из-за чего к весне потребуется не только ремонт крыши, но и замена утеплителя, обработка помещений от плесени и восстановление отделки. Именно с открытием дачного сезона страховщики традиционно ожидают вторую волну обращений по зимним происшествиям.

«При страховании загородной недвижимости важно учитывать, что сильный снегопад и постепенное накопление снега на крыше могут относиться к разным страховым рискам. За зиму может не произойти ни одного экстремального снегопада, однако суммарный вес осадков окажется критическим для отдельных конструкций. Поэтому собственникам, особенно тем, кто не посещает загородные дома зимой, стоит уточнить, предусмотрена ли полисом защита от длительного накопления снега. В нашей компании такая опция есть. А после сильных осадков желательно организовать осмотр строения, не откладывая его до весны», — отметила Екатерина Зенченко

Википедия страхования, 26.11.2026 г.