

«Ингосстрах» совместно с Финансовым университетом при Правительстве РФ провели исследование и выяснили, как живут россияне, планируют ли они улучшать жилищные условия и на что ориентируются при выборе квартиры.

Собственная квартира или дом есть у 63,8% опрошенных. Ещё 17,5% респондентов живут в жилье, которое принадлежит родителям или родственникам, и только 7,7% снимают у посторонних людей.

При этом среди молодёжи в возрасте 18-30 лет своя квартира есть лишь у 19%, большая часть (41%) живёт с родителями, ещё примерно четверть опрошенных (27%) арендуют жильё. В возрастной группе 41-50 лет доля собственников вырастает до 76% — покупка собственного жилья в России остаётся в планах на вторую половину жизни.

Примечательно, что в процентном соотношении по количеству собственников жилья лидирует Ижевск с 79% владельцев недвижимости, также в топ входят Томск (74%) и Оренбург (73%). С другой стороны, с высокой долей аренды выделяются Владивосток и Барнаул, где жильё снимают 24% жителей.

Также результаты исследования показывают, что большинство россиян не планирует менять жилищные условия — 63,1% не ждут перемен в ближайшие годы. Однако среди тех, кто планирует решать квартирный вопрос, 10,5% рассматривают приобретение недвижимости в ипотеку, 8,4% — на накопленные средства, а 5,6% надеются ограничиться ремонтом.

Когда дело доходит до выбора недвижимости, решающим фактором является цена, о чём говорят 59,3% потенциальных покупателей. Также среди важных параметров отмечают возможность оформить ипотеку (27,6%), транспортную доступность (25,4%) и развитую инфраструктуру района, наличие магазинов, школ, детских садов, поликлиник (20,9%). Безопасность района важна для 13,8% опрошенных.

Больше половины будущих собственников (56,9%) хотят купить однокомнатную квартиру, ещё почти треть (31,3%) — двухкомнатную.

«Данные исследования демонстрируют, что для большинства россиян жильё является главным активом, в который они вкладываются годами. При этом далеко не все задумываются о его защите — квартира или частный дом остаются уязвимыми перед бытовыми рисками. Полис страхования имущества позволяет защитить вложенные средства и сохранить финансовую стабильность в случае непредвиденной ситуации», — рассказывает Василий Кургузов, директор домена «Жильё и имущество» компании «Ингосстрах».

Википедия страхования, 30.07.2026 г.