

На фоне увеличения числа природных катаклизмов страхование недвижимости остается одним из самых надежных способов финансовой защиты жилья и имущества от последствий паводков и других стихийных бедствий. Об этом сообщил руководитель управления андеррайтинга имущественных видов страхования компании «Абсолют Страхование» Антон Иванов.

По словам эксперта, оформлять страховой полис следует заблаговременно, до появления угрозы подтопления. После официальных предупреждений о чрезвычайной ситуации страховые компании могут ограничивать прием объектов с повышенным риском затопления.

Антон Иванов пояснил, что отдельного полиса исключительно от паводка и ливней не существует. Как правило, защита от затопления входит в программы страхования имущества в составе покрытия от стихийных бедствий и природных рисков. Поэтому при выборе полиса важно внимательно проверять перечень включенных рисков и убедиться, что защита от паводков и затоплений действительно предусмотрена условиями договора.

Эксперт рекомендует страховать не только саму конструкцию дома, но и внутреннюю отделку, инженерные коммуникации, мебель, бытовую технику и другое имущество внутри помещения. Именно эти элементы чаще всего получают наиболее серьезные повреждения при подтоплениях.

Кроме жилых домов, страховой защитой можно обеспечить и другие объекты — гаражи, бани, хозяйственные постройки, заборы, а также отдельные элементы ландшафтного дизайна и движимое имущество.

Отдельное внимание специалист советует уделять размеру страховой суммы. Искусственное занижение стоимости имущества ради снижения цены полиса может привести к тому, что выплата не покроет фактический ущерб.

Также перед оформлением договора важно изучить исключения из страхового покрытия: какие события признаются страховыми случаями, существуют ли требования к

состоянию объекта и предусмотрены ли обязательные меры по предотвращению ущерба.

Стоимость страхования формируется индивидуально и зависит от региона расположения объекта, типа и материалов строения, года постройки, наличия инженерных систем, выбранной франшизы и набора страховых рисков, включая защиту от паводков, пожаров и других чрезвычайных ситуаций.

Википедия страхования, 28.05.2026 г.