

В майские каникулы — в период с 1 по 11 мая — более 65% страховых случаев с недвижимостью пришлось именно на частные дома. Такие выводы сделали эксперты Росгосстраха, проанализировав заявления клиентов компании. Причем причиной более половины обращений (52%) стала непогода — ураганы с сильным ветром и дождем, подтопления, град и выпавший в майские праздники снег.

«Зимняя сказка» среди весны

С «майской зимой» было связано каждое шестое заявление, снег стал причиной проломленных крыш и упавших на строения деревьев. В Татарстане огромный слой снега, продавив крышу дома, провалился в помещение, где и растаял, повредив стены, пол и мебель внутри. В Подмосковье из-за снега на крыше дома развалились стыки и треснула балка, покосился фундамент. А в доме в Нижегородской области не только провалилась крыша, но пошли трещины по стенам. В итоге количество «природных» страховых случаев в майские каникулы выросло на 12 процентных пунктов по сравнению с аналогичным периодом в прошлом году.

Вторая по распространенности беда с жильем (20% обращений) — пожары. И снова антилидером стал частный сектор: там возгорания случались практически в каждом третьем инциденте. Причины классические — короткое замыкание или неосторожное обращение с огнем. В каких-то случаях жилье обгорело частично, а где-то все имущество, включая хозяйственные постройки и баню, сгорело дотла. Владельцы домов в Архангельской и Ярославской областях столкнулись с ситуацией, когда пожар произошел из-за соседей, с участков которых огонь перекинулся на их строения.

На третьем месте по страховым рискам — противоправные действия третьих лиц, к которым относится и падение обломков БПЛА. Несколько раз в майские праздники виновниками происшествий со строениями становились транспортные средства. Так, в Подмосковье при разгрузке песка грузовик наехал на забор. А в Калужской области забор протаранил водитель, который не справился с управлением автомобиля на трассе.

Наибольшее количество инцидентов с домами в майские праздники случилось в Республике Татарстан, Московской области и в Чувашии. В топ-10 регионов по числу обращений вошли также Нижегородская, Кировская, Ленинградская области, республики Удмуртия, Башкортостан, Марий Эл и Пермский край. Если рассматривать

не только количество, но и характер происшествий, то в Чувашии и Подмосковье заметно выше количество случаев, связанных с противоправными действиями и внешним воздействием, в то время как в большинстве других регионов преобладают пожары и проблемы с электрооборудованием.

Квартирный вопрос: потопы и дыра в стене

Для квартир в многоэтажных домах самыми распространенными остаются риски «повреждения жидкостью» — на майские праздники на них пришлось 95% поданных в компанию заявлений (на 5 процентных пунктов больше, чем за аналогичный период годом ранее).

Как отметила, проанализировав обращения, начальник Управления выплат по страхованию имущества и ответственности Росгосстраха Юлия Серова, самый распространенный сценарий — это залив соседями с верхнего этажа из-за неисправной сантехники, забытого крана или поломки стиральной машины. Как результат — мокрые потолки: натяжные, окрашенные, гипсокартонные; желтые разводы на обоях; вздувшийся ламинат или паркет; залитая электропроводка и розетки. Далее идут аварии систем отопления и водоснабжения, протечка кровли и заливы из-за поломки бытовой техники (стиральные или посудомоечные машины, бойлеры, котлы).

«Важно максимально оперативно перекрыть воду, зафиксировать повреждения на фото и видео и вызвать аварийную службу для составления акта, — говорит Юлия Серова. — Нередко проблема заключается в том, что дома никого нет — люди уезжают на период отпуска. И чем позже удастся ликвидировать протечку, тем больше квартир может пострадать от залива, и тем выше стоимость ущерба».

Порядка 5% страховых случаев связаны с противоправными действиями третьих лиц и падением обломков БПЛА. Были и нелепые случаи: так, причиной обращения собственника жилья из Кирова стала дырка в стене, которую при неосторожности просверлили его соседи.

По числу обращений лидирует Подмосковье — на него пришлось порядка 19% заявлений от собственников квартир по страховым случаям. По 5% заявлений поступило от

жителей городов из Башкирии и Чувашии. Также в числе лидеров владельцы квартир из Свердловской, Волгоградской, Кировской областей, Удмуртии, Татарстана и Москвы.

Википедия страхования, 26.05.2026 г.